

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN  
SAIGON GENERAL SERVICE  
CORPORATION  
(SAVICO)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**  
-----

Số: 386.../CV-SVC  
No: 386./CV-SVC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2022  
Ho Chi Minh city, day ..... month ..... year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN/SAIGON GENERAL SERVICE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: **SVC**

- Địa chỉ/*Address*: **68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM/68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa st, Nguyen Thai Binh Ward, Dist.1, Ho Chi Minh city.**

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: **028.38 213913**

Fax: **028.38 213553**

- E-mail: **[ir@savico.vn](mailto:ir@savico.vn)**

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn/ *Separate and consolidated financial statements for the third quarter of 2022 of Saigon General Services Corporation.*

- Báo cáo giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính Quý III năm 2022/ *Explanation of differences in financial statements for the third quarter of 2022.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2022 tại đường dẫn <https://www.savico.com.vn> /*This information was published on the company's website on October 30, 2022 as in the link <https://www.savico.com.vn>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**Phan Dương Cửu Long**





**SAVICO**

Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÍ 3**

Năm 2022



SAVICO

Saigon General Service Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Mẫu số B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp. HCM

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.790.492.047.310</b>	<b>2.103.420.596.217</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>565.421.351.708</b>	<b>282.019.704.479</b>
I. Tiền	111	V.1	369.741.098.543	199.194.704.479
2. Các khoản tương đương tiền	112		195.680.253.165	82.825.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>153.287.500.434</b>	<b>51.254.242.664</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2a	46.885.802.543	45.277.075.283
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(25.845.383.510)	(20.680.022.619)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	132.247.081.401	26.657.190.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>940.443.952.866</b>	<b>744.860.935.847</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	575.046.704.874	513.837.237.049
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		158.907.093.283	68.476.415.851
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		2.500.000.000	7.500.000.000
5. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	207.567.237.653	157.354.629.704
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(3.577.082.944)	(2.307.346.757)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>1.076.038.277.454</b>	<b>995.107.894.012</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.078.411.759.636	997.400.771.025
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2.373.482.182)	(2.292.877.013)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>55.300.964.848</b>	<b>30.177.819.215</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		19.973.892.564	8.618.425.573
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.12	32.090.235.719	19.136.173.553
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		3.236.836.565	2.423.220.089
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.533.048.998.828</b>	<b>2.325.589.176.164</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>230.249.654.630</b>	<b>204.741.327.529</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	10.925.309.776
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	231.111.662.272	195.905.515.608
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(862.007.642)	(2.089.497.855)



<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Mã số</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>30/09/2022</i>	<i>01/01/2022</i>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>662.226.319.372</b>	<b>497.807.655.578</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	582.411.461.083	418.593.557.452
- Nguyên giá	222		1.031.666.091.531	772.650.745.884
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(449.254.630.448)	(354.057.188.432)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	79.814.858.289	79.214.098.126
- Nguyên giá	228		96.495.121.256	93.993.722.256
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(16.680.262.967)	(14.779.624.130)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>639.065.171.740</b>	<b>656.897.269.206</b>
- Nguyên giá	231		924.369.144.652	924.897.069.497
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(285.303.972.912)	(267.999.800.291)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.6</b>	<b>403.970.600.550</b>	<b>365.131.649.143</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		403.970.600.550	365.131.649.143
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>522.356.939.708</b>	<b>563.112.807.265</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.2c	515.696.675.708	556.452.543.265
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		4.460.264.000	4.460.264.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2d	2.200.000.000	2.200.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>75.180.312.828</b>	<b>37.898.467.443</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		49.522.623.622	32.873.807.557
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.15	5.024.659.886	5.024.659.886
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		20.633.029.320	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>5.323.541.046.138</b>	<b>4.429.009.772.381</b>
<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Mã số</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>30/09/2022</i>	<i>01/01/2022</i>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>3.038.982.945.599</b>	<b>2.559.005.626.269</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.559.445.805.746</b>	<b>2.148.561.843.459</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	203.540.855.119	201.192.028.299
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		288.226.392.058	200.047.683.698
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	52.745.439.423	40.202.406.646
4. Phải trả người lao động	314		140.937.273.191	101.650.332.318
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	68.936.587.431	41.677.448.813
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		4.439.541.265	11.267.778.606
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14a	391.007.183.030	415.110.790.829
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	1.395.522.954.115	1.120.950.838.948

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		463.405.355	164.173.795
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		13.626.174.759	16.298.361.507
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>479.537.139.853</b>	<b>410.443.782.810</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		9.134.530.688	6.547.725.986
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		59.152.112.409	60.878.532.797
5. Phải trả dài hạn khác	337	V.14b	106.717.481.114	101.617.722.436
6. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10b	304.533.015.642	241.399.801.591
7. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
8. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
9. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
10. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
11. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.16</b>	<b>2.284.558.100.539</b>	<b>1.870.004.146.112</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>2.284.558.100.539</b>	<b>1.870.004.146.112</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		333.205.320.000	333.205.320.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		333.205.320.000	333.205.320.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		234.597.348.871	234.112.037.810
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		163.230.789.000	149.275.580.000
5. Cổ phiếu quỹ	415		(361.306.726)	(587.243.865)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		34.888.551.465	37.437.241.165
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		806.341.165.655	603.727.551.679
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		560.419.329.616	463.604.709.941
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		245.921.836.039	140.122.841.738
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		712.656.232.274	512.833.659.323
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>510</b>		<b>5.323.541.046.138</b>	<b>4.429.009.772.381</b>

Người lập biểu



Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng



Ngô Văn Danh

Ngày 29 tháng 10 năm 2022

Tổng Giám đốc



Phan Dương Cửu Long



SAVICO

SAVICO Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 03 - DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)  
 9 tháng 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2022	2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		490.691.379.763	118.332.699.505
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	02		90.705.076.906	69.738.456.792
- Các khoản dự phòng	03		5.526.311.219	3.132.109.624
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(151.975.844.245)	(66.495.399.646)
- Chi phí lãi vay	06		55.904.158.755	59.601.965.795
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		490.851.082.398	184.309.832.070
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(57.668.079.042)	28.672.283.565
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(34.201.579.438)	(777.532.104.645)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		84.461.160.973	(3.211.804.603)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(19.696.264.441)	(3.236.262.440)
- Biến động chứng khoán kinh doanh	13		(1.608.727.260)	(2.475.000.000)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(55.473.927.255)	(59.769.386.055)
- Thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(50.575.896.554)	(22.839.864.690)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(3.131.179.989)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		352.956.589.392	(656.082.306.798)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(187.132.736.826)	(60.422.684.111)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		20.178.427.569	24.452.448.669
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(92.613.313.013)	(31.080.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		6.200.000.000	38.400.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(17.576.972.732)	(14.650.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		85.270.112.687	36.685.921.761
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(185.674.482.315)	(6.614.313.681)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		40.098.988.199	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	VII.3	6.825.512.558.170	6.124.211.533.647
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	VII.4	(6.602.846.501.490)	(5.784.927.397.560)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(146.645.504.727)	(88.741.190.237)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		116.119.540.152	250.542.945.850
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		283.401.647.229	(412.153.674.629)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		282.019.704.479	538.313.759.064
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		565.421.351.708	126.160.084.435

Người lập báo

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Ngô Văn Danh







SAVICO

SAVICO General Ltd

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 02 – DN/HN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 3 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
			Q3/2022	Q3/2021	2022	2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	5.029.093.681.622	1.669.272.937.274	14.448.237.831.850	8.730.264.469.654
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	6.052.902.603	1.190.333.034	18.723.142.859	2.192.864.951
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		5.023.040.779.019	1.668.082.604.240	14.429.514.688.991	8.728.071.604.703
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	4.583.484.335.956	1.607.693.216.813	13.223.960.829.278	8.176.661.60.902
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		439.556.443.063	60.389.387.427	1.205.553.859.713	551.410.002.801
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	21.876.254.985	3.879.297.021	25.703.523.366	9.791.171.761
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.5	19.807.242.104	22.718.141.288	60.929.549.884	64.147.230.918
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		19.482.388.520	22.545.264.499	55.904.158.755	59.601.965.795
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		37.528.285.572	372.803.175	115.001.984.554	54.956.273.993
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	171.288.110.178	64.476.045.528	484.059.803.471	294.739.767.762
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	130.531.481.675	41.068.361.915	355.591.504.734	184.940.177.025
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		177.334.149.663	(63.621.061.108)	445.678.509.544	72.330.272.850
12. Thu nhập khác	31	VI.8	13.793.581.683	10.003.591.241	49.259.160.556	48.631.750.548
13. Chi phí khác	32	VI.9	2.384.953.113	726.985.888	4.246.290.337	2.629.323.893
14. Lợi nhuận khác	40		11.408.628.570	9.276.605.353	45.012.870.219	46.002.426.655
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		188.742.778.233	(54.344.455.755)	490.691.379.763	118.332.699.505
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	28.546.730.714	(3.659.394.332)	72.977.104.430	27.104.375.174
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	696.199.668
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		160.196.047.519	(50.685.061.423)	417.714.275.333	90.532.124.663
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		98.440.924.493	(29.768.737.990)	245.921.836.039	68.356.663.418
20. Lợi nhuận sau thuế của các cổ đông không kiểm soát	62		61.755.123.026	(20.916.323.433)	171.792.439.294	22.175.461.245
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2.955	(895)	7.383	1.721
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Ngô Văn Danh



Ngày 10 năm 2022  
Kiểm Giám đốc

Phan Dương Cửu Long



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BAO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Trong 9 tháng đầu năm 2022, Savico có phân loại lại 2 công ty liên kết thành công ty con, mua mới 1 công ty con và tăng tỷ lệ sở hữu tại 2 công ty liên kết thành công ty con.

Tp. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2022

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Phạm Thị Kim Khoa**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Ngô Văn Danh**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Dương Cứu Long**



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp.HCM

**Mẫu số B 09 – DN/HN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT0BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

## QUÍ 3 NĂM 2022

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 3448/QĐ-UB do Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 9 tháng 7 năm 2004 và được điều chỉnh theo Quyết định số 3449/QĐ-UB cấp cùng ngày.
- Cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh từ năm 2009 với mã chứng khoán SVC.

#### 2. Hoạt động chính:

- Dịch vụ và thương mại: kinh doanh, phân phối, sửa chữa và bảo trì xe ô tô, xe gắn máy và phụ tùng; kinh doanh trang sức, vật liệu xây dựng; cung cấp dịch vụ khách sạn và nhà hàng;
- Bất động sản: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất; cho thuê nhà kho, văn phòng, trung tâm thương mại; đầu tư, phát triển các dự án bất động sản theo định hướng kinh doanh cao ốc văn phòng, căn hộ, các khu biệt thự và khu nghỉ dưỡng cao cấp;
- Dịch vụ tài chính: đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và vào cổ phiếu của các đơn vị khác hoạt động trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ, bất động sản và cơ sở hạ tầng.

#### 3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng;

### II. CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
<b>Công ty con sở hữu trực tiếp</b>				
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	61A Cao Thắng, Phường 3, Quận 3, Tp.HCM	52,05%	52,05%
2	Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao	510 Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	57,35%	57,35%
3	Công ty Cổ phần OtoS	68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	80,86%	80,86%
4	Công ty Cổ phần Ô tô Tây Bắc Sài Gòn	43/7A Ấp Xuân Thới Đông 2, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM	99,90%	99,90%
5	Công ty Cổ phần Savico Hà Nội	7 - 9 Nguyễn Văn Linh, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội	70,00%	70,00%
6	Công ty TNHH Toyota Giải Phóng	807 Giải Phóng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội	64,00%	64,00%
7	Công ty Cổ phần Savico Đà Nẵng	66 Võ Văn Tần, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng	70,00%	70,00%
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	Bãi Trẹm, Hoàng Sa, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng	98,29%	98,29%

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

9	Công ty TNHH Xe và Thiết bị Chuyên dùng Vĩnh Thịnh	Áp 1, Xã Đồng Tiến, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước	55,00%	55,00%
10	Công ty Cổ phần Ô tô Vĩnh Thịnh	5/5 Khu phố Bình Giao, Phường Thuận Giao, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương	90,00%	90,00%
11	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn	164 -166C, Đường 3/2, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	88,12%	88,12%
12	Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	K2-0, Võ Nguyên Giáp, Khu vực Thanh Thuận, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ	64,00%	64,00%
13	Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Cửu Long	274, Đường 30/4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	84,17%	84,17%
14	Công ty Cổ phần Ô tô Nam Sông Hậu	Lô E1-1, Đường Võ Nguyên Giáp, Khu vực Thanh Lợi, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ	51,00%	51,00%
15	Công ty TNHH TM&DV Ô tô Đồng Hiệp	Số 7 KP6, TT Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An	60,00%	60,00%
16	Công ty Cổ phần Ô tô Bà Rịa Vũng Tàu	Số 274, Quốc lộ 51, Khu phố Hải Dinh, phường Kim Dinh, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	51,00%	51,00%
17	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Thành phố Mới Bình Dương	C13, Hùng Vương, Khu Liên Hợp, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	38,51%	57,40%
18	Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng	Số 200 Quốc lộ 20, tổ 3, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng	52,00%	52,00%
19	Công ty Cổ phần Ô tô Sao Tây Nam	91 Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, Quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ	68,80%	68,80%
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Cần Thơ	110B Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	65,00%	65,00%
<b>Công ty con sở hữu gián tiếp</b>				
20	Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô	831 Trường Chinh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM	27,07%	52,00%
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Thành phố Mới Bình Dương	C13, Hùng Vương, Khu Liên Hợp, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	38,51%	57,40%
22	Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Ô tô Tân Phú	69 Chế Lan Viên, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM	18,30%	51,00%
23	Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Sài Gòn Ô tô Cần Thơ	11 Võ Nguyên Giáp, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ	46,98%	90,25%
24	Công ty TNHH FX Auto	33/14 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM	26,55%	51,00%
25	Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Tây Ninh	Số 86 Quốc lộ 96B, Khu phố Hiệp Hòa, Phường Hiệp Tân, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh	23,84%	65,00%
26	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn Viễn Đông	673 Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM	56,98%	100,00%
27	Công ty TNHH Toyota Long Biên	7 - 9 Nguyễn Văn Linh, Phường Long Biên, Tp. Hà Nội	35,7%	51,00%
28	Công ty TNHH Toyota Hải Dương	1 Ngô Quyền, Phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương	18,21%	51,00%
29	Công ty TNHH Toyota Chí Linh	Khu Đồng Trại Sen, Phường Văn An, Tp. Chí Linh,	9,29%	51,00%



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

		Tỉnh Hải Dương		
30	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Ô tô Hải Dương	118 An Đình, Phường Bình Hàn, Thành phố Hải Dương	35,7%	51,00%
31	Công ty Cổ phần Ô tô Sông Hàn	76 Duy Tân, Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	35,70%	51,00%
32	Công ty Cổ phần Ô tô Bình Định	359 Tây Sơn, Phường Quang Trung, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định	35,70%	51,00%
33	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Ô tô	Lô 02, Quốc lộ 1A, Quá Giáng, Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Tp.Đà Nẵng	38,50%	55,00%
34	Công ty TNHH MTV Ô tô Gia Lai	278 Lê Duẩn, Phường Thắng Lợi, Pleiku, Tỉnh Gia Lai	35,70%	100,00%
35	Công ty Cổ phần Ô tô Kon Tum	377A Phan Đình Phùng, Phường Duy Tân, Tỉnh Kon Tum	35,38%	99,10%
36	Công ty TNHH MTV Ô tô Sơn Trà	286 Phạm Hùng, Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng	35,70%	100,00%
37	Công ty Cổ phần Ô tô Đại Thịnh	Quốc lộ 1A, Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng	56,00%	80,00%
38	Công ty Cổ phần Toyota Ninh Bình	Thửa đất 392, KCN Phúc Sơn, xã Ninh Phúc, Tp Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	32,64%	51,00%
39	Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Long An	Lô CC6 Khu dân cư Đồng Tâm, đường Hùng Vương, Phường 6, Tp.Tân An, tỉnh Long An	14,07%	51,00%
<b>Công ty liên kết sở hữu trực tiếp</b>				
1	Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn	507 Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp. HCM	30,30%	30,30%
2	Công ty Cổ phần Ô tô Âu Việt	2 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoà Thuận Tây, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	31,64%	41,00%
3	Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	188 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM	35,00%	35,00%
4	Công ty Cổ phần Ô tô Bắc Âu	340A Nguyễn Văn Linh, Phường Bình Thuận, Quận 7, Tp.HCM	39,81%	47,00%
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Savico	66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	40,00%	40,00%
<b>Công ty liên kết sở hữu gián tiếp</b>				
6	Công ty Cổ phần Dana	56 Điện Biên Phủ, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng	28,19%	40,27%
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Ô tô Nam Sài Gòn	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	15,62%	30,00%
8	Công ty TNHH Ô tô Bắc Âu Hà Nội	9 Nguyễn Văn Linh, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội	17,50%	25,00%
9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Bình Thuận	Lô 4/3, Đường số 4, Khu Công nghiệp Phan Thiết 1, Xã Phong Nẫm, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	26,30%	50,00%
10	Công ty Cổ phần Ô tô Bến Thành Tây Ninh	Quốc lộ 22B, Ấp Hiệp Trường, Xã Hiệp Tân, Huyện Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh	13,53%	50,00%

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

11	Công ty TNHH Ô tô Đà Nẵng	Số 2, Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	35,00%	50,00%
12	Công ty TNHH Savico Quảng Nam	Quốc lộ 1A, Thôn Vạn Long, Xã Tam Đàn, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam	35,00%	50,00%
13	Công ty TNHH Dịch vụ Sài Gòn Ô tô Gia Định	Quốc lộ 1A, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp.HCM	18,22%	35,00%
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Ô tô Sài Gòn Phú Lâm	D6/28 Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM	26,03%	50,00%

### III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### 1. Tuyên bố về việc tuân thủ

Báo cáo tài chính này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty cũng lập và phát hành riêng rẽ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, bản thuyết minh này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

#### 2. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

#### 4. Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp.

### IV. TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 1. Các giao dịch bằng ngoại tệ:

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### **3. Các khoản đầu tư**

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản phải thu từ cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

#### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ dự phòng phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng công nợ khó đòi được thực hiện theo các quy định hiện hành.

#### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp đích danh đối với dự án bất động sản và bình quân gia quyền đối với những hàng tồn kho khác và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng. Giá gốc của các dự án bất động sản gồm chi phí quyền sử dụng đất, cải tạo đất và chi phí xây dựng. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho, trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

#### **6. Tài sản cố định hữu hình, Tài sản cố định vô hình, bất động sản đầu tư**

##### **Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài



## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa vật kiến trúc	06 – 42 năm
Máy móc thiết bị	04 – 08 năm
Thiết bị văn phòng	02 – 10 năm
Phương tiện vận tải	05 – 06 năm
Tài sản khác	03 – 05 năm

### **Tài sản cố định vô hình**

#### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất không có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp tới việc bảo đảm quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 20 đến 50 năm.

#### *Phần mềm máy vi tính*

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3-4 năm

### **Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Quyền sử dụng đất	18 - 50 năm
Nhà cửa	5 - 45 năm

## **CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

---

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### **7. Xây dựng cơ bản dở dang**

Các dự án đang được xây dựng và phát triển cho mục đích sử dụng hỗn hợp trong tương lai như tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản để bán (hàng tồn kho) được phân loại là xây dựng cơ bản dở dang và được thể hiện theo nguyên giá, cho đến khi việc xây dựng hoặc phát triển được hoàn thành hoặc nguyên giá được xác định một cách đáng tin cậy cho các tài sản này, tại thời điểm đó chúng được phân loại và sau đó được ghi nhận là tài sản cố định, bất động sản đầu tư hoặc hàng tồn kho, như được trình bày trong các thuyết minh tương ứng.

Tất cả các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua và phát triển một dự án, chi phí phát sinh từ quyền sử dụng đất đi thuê, và tất cả chi phí vốn sau đó cho việc phát triển đủ điều kiện là chi phí mua được vốn hóa.

Chi phí vay được vốn hóa nếu liên quan trực tiếp đến việc mua, xây dựng hay sản xuất một tài sản đủ điều kiện vốn hóa. Việc vốn hóa chi phí vay bắt đầu khi các hoạt động cần thiết trong việc chuẩn bị tài sản đang được tiến hành và các chi phí cho việc đầu tư xây dựng và chi phí vay bắt đầu phát sinh. Việc vốn hóa chi phí vay sẽ chấm dứt khi tài sản hầu như đã trong trạng thái sẵn sàng sử dụng. Việc vốn hóa bị tạm ngưng khi việc xây dựng hay sản xuất tài sản đủ điều kiện vốn hóa bị tạm ngưng. Tỷ lệ vốn hóa được tính bằng cách tham chiếu đến lãi suất thực tế phải trả trên các khoản vay cho mục đích phát triển, hoặc phần của chi phí phát triển được tài trợ bởi khoản vay chung, được phân bổ dựa trên lãi suất trung bình.

#### **8. Các khoản phải trả người bán và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

#### **9. Hợp đồng hợp tác kinh doanh**

Công ty ghi nhận phần vốn góp nhận được từ các bên đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải trả khác và phần vốn góp của Công ty vào các đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải thu khác. Đối với các hợp đồng chia sản phẩm và lợi nhuận mà Công ty không kiểm soát dự án, thu nhập phát sinh từ các hợp đồng này được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo hợp đồng thỏa thuận giữa các bên.

#### **10. Dự phòng nợ phải trả**

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

#### **11. Vốn cổ phần**

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần tiền nhận được cao hơn mệnh giá của cổ phiếu phát hành được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

#### **12. Thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp cho thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các khoản chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

#### **13. Quỹ thuộc vốn chủ sở hữu**

Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối hàng năm theo tỷ lệ do các cổ đông quyết định trong đại hội cổ đông thường niên.

#### **14. Doanh thu**

Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán nhà theo mẫu thiết kế sẵn không theo yêu cầu riêng của từng khách hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu. Việc chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích được xác định tại thời điểm muộn hơn giữa thời điểm bán hoặc thời điểm hoàn thành bất động sản.

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu



## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

hàng bán được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Doanh thu từ các dịch vụ cung cấp được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tỷ lệ hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

#### **15. Doanh thu hoạt động tài chính**

Thu nhập lãi tiền gửi và cho vay được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi nhận được thông báo khớp lệnh của các giao dịch chứng khoán kinh doanh từ Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc khi hoàn thành thỏa thuận chuyển giao tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức cổ phần không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước ngày mua lại khoản đầu tư được ghi giảm giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư.

#### **16. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay phát sinh trong giai đoạn xây dựng sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

#### **17. Thông tin so sánh.**

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính năm hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của năm hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm trước.

#### **18. Các nguyên tắc và phương pháp lập BCTC hợp nhất:**

a. Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát: Lợi ích của cổ đông không kiểm soát được ghi nhận tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát;

b. Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ:

Giao dịch nội bộ được loại trừ toàn bộ, bao gồm các khoản mục sau:

- Số dư các khoản mục công nợ, các khoản lãi chưa thực hiện nằm trong các khoản mục tài sản phát sinh giữa các đơn vị trong cùng tập đoàn;
- Các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ tập đoàn;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con, liên doanh, liên kết.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.**

<b>V.1. Tiền</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Tiền mặt	8.473.519.281	11.878.467.552
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	361.265.474.152	187.295.339.962
- Tiền đang chuyển	2.105.110	20.896.965
- Các khoản tương đương tiền	195.680.253.165	82.825.000.000
<b>Cộng</b>	<b>565.421.351.708</b>	<b>282.019.704.479</b>

**V.2. Các khoản đầu tư tài chính**

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
<b>a. Đầu tư ngắn hạn: Chứng khoán kinh doanh</b>					
Công ty CP ĐTXD và TM Thái Bình Dương	14.000.000.000	(9.000.000.000)	14.000.000.000	(9.000.000.000)	
Công ty CP DL Bến Thành Non Nước	13.083.750.000	(6.000.383.510)	11.475.000.000	(5.020.022.619)	
Công ty CP Bảo Hiểm Toàn Cầu	6.300.000.000	(5.040.000.000)	6.300.000.000	(5.040.000.000)	
Công ty CP ĐT KD Tổng Hợp Điện Lực	13.500.000.000	(5.805.000.000)	13.500.000.000	(1.620.000.000)	
Công ty CP Tập Đoàn Thép Tiến Lên	-	-	22.740	-	
Công ty CP Chứng khoán Hải Phòng	2.052.543	-	2.052.543	-	
<b>Cộng</b>	<b>46.885.802.543</b>	<b>(25.845.383.510)</b>	<b>45.277.075.283</b>	<b>(20.680.022.619)</b>	
<b>b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>			<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>	
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng đến dưới 12 tháng			132.247.081.401	26.657.190.000	
<b>Cộng</b>			<b>132.247.081.401</b>	<b>26.657.190.000</b>	
<b>c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Phát sinh trong kỳ</b>			<b>Số cuối kỳ</b>
		<b>Tăng/giảm vốn góp/khác</b>	<b>Thu nhập trong kỳ</b>	<b>Cổ tức nhận được</b>	
<b>- Đầu tư vào công ty liên kết</b>					
Công ty CP TOYOTA Đông Sài Gòn	74.394.399.911	-	12.048.924.439	(6.463.520.400)	79.979.803.950
Công ty CP DV Ô tô TP mới Bình Dương <sup>(1)</sup>	45.968.896.632	(45.968.896.632)	-	-	-
Công ty CP Đầu tư SAVICO	70.543.870.315	-	2.615.778.554	(6.400.000.000)	66.759.648.869
Công ty Cổ phần Ô tô Sao Tây Nam <sup>(2)</sup>	24.319.886.084	(27.599.060.663)	3.279.174.579	-	-
Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	20.971.933.377	-	9.677.537.399	-	30.649.470.776
Công ty CP Ô tô Bắc Âu	159.425.039.579	-	33.237.527.675	(23.884.500.000)	168.778.067.254
Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng <sup>(2)</sup>	11.235.119.359	(11.494.391.990)	259.272.631	-	-
Công ty CP Đầu tư TMDV Ô tô Nam Sài Gòn	1.888.595.152	-	591.052.942	-	2.479.648.094
Công ty CP Dịch vụ Ô tô Bình Thuận	19.795.499.114	-	6.189.310.207	(5.250.000.000)	20.734.809.321
Công ty TNHH Sài Gòn Ô tô Gia Định	11.520.805.870	-	5.181.915.240	(3.062.500.000)	13.640.221.110
Công ty CP ĐT TMDV Ô tô Sài Gòn Phú Lâm	7.916.338.825	-	4.258.150.913	-	12.174.489.738
Công ty CP Ô tô Sài Gòn Tây Ninh <sup>(1)</sup>	16.339.582.426	(16.339.582.426)	-	-	-
Công ty CP Ô tô Bến Thành Tây Ninh	14.220.790.247	-	3.182.790.585	(3.375.000.000)	14.028.580.832
Công ty CP DANA	31.592.854.480	-	12.266.443.221	(4.832.400.000)	39.026.897.701
Công ty TNHH Ô tô Đà Nẵng	18.797.768.054	-	6.801.311.095	(3.500.000.000)	22.099.079.149
Công ty TNHH Savico Quảng Nam	5.557.537.945	1.000.000.000	(55.927.534)	-	6.501.610.411

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Công ty CP Ô tô Âu Việt	4.808.093.538	20.010.000.000	3.077.090.051	(3.598.000.000)	24.297.183.589
Công ty TNHH Ô tô Bắc Âu Hà Nội	17.155.532.357	-	12.391.632.557	(15.000.000.000)	14.547.164.914
<b>Cộng</b>	<b>556.452.543.265</b>	<b>(80.391.931.711)</b>	<b>115.001.984.554</b>	<b>(75.365.920.400)</b>	<b>515.696.675.708</b>
<b>- Đầu tư dài hạn khác</b>				<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				4.460.264.000	4.460.264.000
<b>Cộng</b>				<b>4.460.264.000</b>	<b>4.460.264.000</b>
<b>d. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>				<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Trái phiếu kỳ hạn trên 12 tháng				2.200.000.000	2.200.000.000
<b>Cộng</b>				<b>2.200.000.000</b>	<b>2.200.000.000</b>

<sup>(1)</sup> Trong kỳ, phân loại 2 công ty liên kết thành công ty con do đạt tỷ lệ quyền biểu quyết trên 50%.<sup>(2)</sup> Trong kỳ, mua thêm vốn góp tại công ty liên kết thành công ty con.**V.3. Phải thu khách hàng**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Khách hàng thương hiệu Ford	206.768.109.575	194.907.330.335
- Khách hàng thương hiệu Toyota	140.661.507.767	196.318.164.206
- Khách hàng thương hiệu Hyundai	49.685.819.545	27.253.004.540
- Các khoản phải thu khách hàng khác	177.931.267.987	95.358.737.968
<b>Cộng</b>	<b>575.046.704.874</b>	<b>513.837.237.049</b>

**V.4. Hàng tồn kho**

	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	-	-	14.587.498.731	-
- Vật tư và phụ tùng thay thế	26.105.551.506	-	23.762.575.436	-
- Chi phí SXKD dở dang	90.641.896.228	-	93.579.374.761	-
- Thành phẩm	39.850.112.133	-	7.746.480.713	-
- Hàng hoá	921.649.996.651	(2.373.482.182)	857.221.673.636	(2.292.877.013)
- Hàng gửi đi bán	164.203.118	-	503.167.748	-
<b>Cộng</b>	<b>1.078.411.759.636</b>	<b>(2.373.482.182)</b>	<b>997.400.771.025</b>	<b>(2.292.877.013)</b>

**V.5. Phải thu khác**

	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>207.567.237.653</b>	<b>-</b>	<b>157.354.629.704</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	4.604.432.417	-	1.699.670.180	-
- Phải thu khác	202.962.805.236	-	155.654.959.524	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>231.111.662.272</b>	<b>-</b>	<b>195.905.515.608</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	96.746.366.284	-	63.434.884.967	-
- Góp vốn hợp tác đầu tư	125.581.711.761	(862.007.642)	130.750.630.641	(2.089.497.855)
- Phải thu khác	8.783.584.227	-	1.720.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>438.678.899.925</b>	<b>(862.007.642)</b>	<b>353.260.145.312</b>	<b>(2.089.497.855)</b>

**V.6. Tài sản dở dang dài hạn**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Dự án 104 Phở Quang	267.358.719.429	266.256.019.661
- Dự án Mercure Sơn Trà, Đà Nẵng	95.251.822.754	90.378.610.154
- Các công trình khác	41.360.058.367	8.497.019.328
<b>Cộng</b>	<b>403.970.600.550</b>	<b>365.131.649.143</b>



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V.7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	<b>506.561.406.920</b>	<b>150.602.355.703</b>	<b>103.773.172.469</b>	<b>11.713.810.792</b>	<b>772.650.745.884</b>
Mua trong kỳ	41.643.230.074	20.709.413.705	60.952.203.918	1.568.485.796	124.873.333.493
Đầu tư XDCB hoàn thành	62.450.234.042	10.881.817.273	-	2.668.083.339	76.000.134.654
Tăng khác	55.162.142.874	22.059.384.952	21.479.678.328	464.971.562	99.166.177.716
Thanh lý, nhượng bán	(2.009.476.178)	(1.592.138.675)	(36.978.898.999)	(443.786.364)	(41.024.300.216)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>663.807.537.732</b>	<b>202.660.832.958</b>	<b>149.226.155.716</b>	<b>15.971.565.125</b>	<b>1.031.666.091.531</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	<b>206.883.372.732</b>	<b>107.576.123.800</b>	<b>30.102.135.370</b>	<b>9.495.556.530</b>	<b>354.057.188.432</b>
Khấu hao trong kỳ	31.832.996.748	16.060.718.148	15.809.849.522	905.615.143	64.609.179.561
Tăng khác	32.838.332.125	7.602.848.552	5.744.682.340	319.626.729	46.505.489.746
Thanh lý, nhượng bán	(1.659.390.320)	(811.054.718)	(13.245.453.184)	(201.329.069)	(15.917.227.291)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>269.895.311.285</b>	<b>130.428.635.782</b>	<b>38.411.214.048</b>	<b>10.519.469.333</b>	<b>449.254.630.448</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	299.678.034.188	43.026.231.903	73.671.037.099	2.218.254.262	418.593.557.452
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>393.912.226.447</b>	<b>72.232.197.176</b>	<b>110.814.941.668</b>	<b>5.452.095.792</b>	<b>582.411.461.083</b>

**V.8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất không thời hạn	Quyền sử dụng đất có thời hạn	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	<b>29.307.299.091</b>	<b>55.683.988.140</b>	<b>9.002.435.025</b>	<b>93.993.722.256</b>
Mua trong kỳ	-	-	2.109.739.000	2.109.739.000
Tăng khác	-	-	487.700.000	487.700.000
Giảm trong kỳ	-	-	(96.040.000)	(96.040.000)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>29.307.299.091</b>	<b>55.683.988.140</b>	<b>11.503.834.025</b>	<b>96.495.121.256</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	-	<b>8.687.022.818</b>	<b>6.092.601.312</b>	<b>14.779.624.130</b>
Khấu hao trong kỳ	-	768.172.860	1.093.987.533	1.862.160.393
Tăng khác	-	-	134.518.444	134.518.444
Giảm trong kỳ	-	-	(96.040.000)	(96.040.000)
<b>Số cuối kỳ</b>	-	<b>9.455.195.678</b>	<b>7.225.067.289</b>	<b>16.680.262.967</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	<b>29.307.299.091</b>	<b>46.996.965.322</b>	<b>2.909.833.713</b>	<b>79.214.098.126</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>29.307.299.091</b>	<b>46.228.792.462</b>	<b>4.278.766.736</b>	<b>79.814.858.289</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V.9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>924.897.069.497</b>	-	<b>527.924.845</b>	<b>924.369.144.652</b>
- Quyền sử dụng đất	68.707.047.550	-	-	68.707.047.550
- Nhà cửa và vật kiến trúc	856.190.021.947	-	527.924.845	855.662.097.102
<b>Giá trị hao mòn</b>	<b>267.999.800.291</b>	<b>17.832.097.466</b>	<b>527.924.845</b>	<b>285.303.972.912</b>
- Quyền sử dụng đất	13.590.934.722	992.924.442	-	14.583.859.164
- Nhà cửa và vật kiến trúc	254.408.865.569	16.839.173.024	527.924.845	270.720.113.748
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>656.897.269.206</b>	-	<b>17.832.097.466</b>	<b>639.065.171.740</b>
- Quyền sử dụng đất	55.116.112.828	-	992.924.442	54.123.188.386
- Nhà cửa và vật kiến trúc	601.781.156.378	-	16.839.173.024	584.941.983.354

**V.10. Vay và nợ thuê tài chính**

Nội dung	Số đầu năm	Trong kỳ		Số cuối kỳ
		Tăng	Giảm	
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>1.120.950.838.948</b>	<b>6.745.283.580.030</b>	<b>6.470.711.464.863</b>	<b>1.395.522.954.115</b>
<b>+ Vay ngắn hạn</b>	<b>1.108.826.061.363</b>	<b>6.737.113.167.120</b>	<b>6.456.658.246.521</b>	<b>1.389.280.981.962</b>
Ngân hàng 1	486.490.721.957	3.611.144.041.918	3.371.744.275.831	725.890.488.044
Ngân hàng 2	483.853.818.824	2.181.355.967.933	2.308.047.069.114	357.162.717.643
Ngân hàng 3	17.150.554.750	104.107.852.300	82.693.980.500	38.564.426.550
Ngân hàng 4	105.977.917.032	625.932.899.019	534.266.862.276	197.643.953.775
Ngân hàng 5	8.601.300.000	22.050.512.850	23.714.322.800	6.937.490.050
Ngân hàng 6	6.751.748.800	170.714.000	6.751.748.800	170.714.000
Ngân hàng 7	-	20.330.543.650	12.000.112.050	8.330.431.600
Ngân hàng 9	-	5.000.000.000	3.572.000.000	1.428.000.000
Ngân hàng 10	-	145.908.902.000	102.097.046.000	43.811.856.000
Ngân hàng 11	-	21.111.733.450	11.770.829.150	9.340.904.300
<b>+ Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>12.124.777.585</b>	<b>8.170.412.910</b>	<b>14.053.218.342</b>	<b>6.241.972.153</b>
Ngân hàng 1	1.825.440.000	4.113.939.000	4.656.753.000	1.282.626.000
Ngân hàng 2	3.940.000.000	778.800.000	3.840.400.000	878.400.000
Ngân hàng 8	2.436.536.200	1.356.815.727	2.584.264.298	1.209.087.629
Ngân hàng 9	3.804.001.385	1.920.858.183	2.853.001.044	2.871.858.524
Ngân hàng 5	118.800.000	-	118.800.000	-
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>241.399.801.591</b>	<b>86.010.470.489</b>	<b>22.877.256.438</b>	<b>304.533.015.642</b>
Ngân hàng 1	213.107.487.217	29.795.922.272	15.598.836.697	227.304.572.792
Ngân hàng 2	13.160.900.000	39.127.548.217	3.187.862.500	49.100.585.717
Ngân hàng 4	-	4.107.000.000	160.250.000	3.946.750.000
Ngân hàng 8	6.089.827.194	-	1.356.815.727	4.733.011.467
Ngân hàng 9	8.972.287.180	7.000.000.000	2.504.191.514	13.468.095.666
Ngân hàng 5	69.300.000	-	69.300.000	-
Khác	-	5.980.000.000	-	5.980.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.362.350.640.539</b>	<b>6.831.294.050.519</b>	<b>6.493.588.721.301</b>	<b>1.700.055.969.757</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)***Số có khả năng trả nợ tại thời điểm 30/09/2022 là 1.700.055.969.757 đồng (tại 01/01/2022 là 1.362.350.640.539 đồng)*

<b>V.11. Phải trả người bán</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>203.540.855.119</b>	<b>201.192.028.299</b>
- Công nợ Ford	50.693.178.747	44.478.720.130
- Công nợ Toyota	23.802.324.645	65.511.869.187
- Công nợ Hyundai	31.579.668.787	43.381.713.881
- Phải trả cho các đối tượng khác	97.465.682.940	47.819.725.101

*Số có khả năng trả nợ tại thời điểm 30/09/2022 là 203.540.855.119 đồng (tại 01/01/2022 là 201.192.028.299 đồng)***V.12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Phát sinh tăng trong kỳ</b>	<b>Phát sinh giảm trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
<b>a. Phải nộp</b>	<b>40.202.406.646</b>	<b>692.088.936.226</b>	<b>679.545.903.449</b>	<b>52.745.439.423</b>
- Thuế giá trị gia tăng	24.414.254.807	576.431.032.691	590.916.313.545	9.928.973.953
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.476.090.730	72.977.104.430	50.575.896.554	31.877.298.606
- Thuế thu nhập cá nhân	4.653.892.979	30.432.452.041	29.085.153.779	6.001.191.241
- Các khoản phải nộp khác	1.658.168.130	12.248.347.064	8.968.539.571	4.937.975.623
<b>b. Phải thu</b>	<b>21.559.393.642</b>	<b>22.007.746.337</b>	<b>8.240.067.695</b>	<b>35.327.072.284</b>
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	19.136.173.553	21.194.129.861	8.240.067.695	32.090.235.719
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	2.423.220.089	813.616.476	-	3.236.836.565

<b>V.13. Chi phí phải trả</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>68.936.587.431</b>	<b>41.677.448.813</b>
- Chi phí lãi vay	686.208.708	527.355.548
- Các khoản chi phí hoạt động khác	68.250.378.723	41.150.093.265

<b>V.14. Phải trả khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>391.007.183.030</b>	<b>415.110.790.829</b>
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	202.736.020	197.111.090
- Nhận góp vốn các dự án	341.588.524.951	373.202.566.467
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	49.215.922.059	41.711.113.292
<b>b. Dài hạn</b>	<b>106.717.481.114</b>	<b>101.617.722.436</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	60.226.599.601	54.162.400.463
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	46.490.881.513	47.455.321.973
<b>Cộng</b>	<b>497.724.664.144</b>	<b>516.728.513.265</b>

**V.15. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>5.024.659.886</b>	<b>5.024.659.886</b>
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	1.340.567.944	1.340.567.944
- Các khoản chuyển lỗ	3.684.091.942	3.684.091.942

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V.16. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu <sup>(3)</sup>	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng Vốn chủ sở hữu
<b>Số dư 01/01/2021</b>	<b>333.205.320.000</b>	<b>233.815.268.303</b>	<b>(690.474.358)</b>	<b>142.055.580.000</b>	<b>34.404.667.244</b>	<b>518.951.224.725</b>	<b>481.389.650.313</b>	<b>1.743.131.236.227</b>
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	-	-	-	145.622.841.738	65.705.731.949	211.328.573.687
Phân bổ các quỹ	-	-	-	-	3.032.573.921	(20.326.048.784)	(1.997.891.683)	(19.291.366.546)
Cổ tức	-	-	-	-	-	(33.300.466.000)	(71.795.416.981)	(105.095.882.981)
Tặng/ giảm khác trong kỳ	-	296.769.507	103.230.493	7.220.000.000	-	(7.220.000.000)	39.531.585.725	39.931.585.725
<b>Số dư 31/12/2021</b>	<b>333.205.320.000</b>	<b>234.112.037.810</b>	<b>(587.243.865)</b>	<b>149.275.580.000</b>	<b>37.437.241.165</b>	<b>603.727.551.679</b>	<b>512.833.659.323</b>	<b>1.870.004.146.112</b>
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	-	-	-	245.921.836.039	171.792.439.294	417.714.275.333
Phân bổ các quỹ	-	-	-	-	2.316.984.852	(3.560.812.276)	(1.049.322.768)	(2.293.150.192)
Cổ tức	-	-	-	-	-	(33.310.032.000)	(112.135.472.727)	(145.445.504.727)
Tặng/ giảm khác trong kỳ	-	485.311.061	225.937.139	13.955.209.000	(4.865.674.552)	(6.437.377.787)	141.214.929.152	144.578.334.013
<b>Số dư 30/09/2022</b>	<b>333.205.320.000</b>	<b>234.597.348.871</b>	<b>(361.306.726)</b>	<b>163.230.789.000</b>	<b>34.888.551.465</b>	<b>806.341.165.655</b>	<b>712.656.232.274</b>	<b>2.284.558.100.539</b>

<sup>(3)</sup> Phần vốn tăng từ lợi nhuận giữ lại (Công ty CP Savico Đà Nẵng, Công ty CP Sài Gòn Ngôi Sao, Công ty CP Dịch vụ Sài Gòn Ôtô, Công ty CP Savico Hà Nội, Công ty TNHH TMDV Sài Gòn).

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn góp của Công ty Cổ phần SVC Holdings	180.172.410.000	180.172.410.000
- Vốn góp của Nhà nước	135.904.300.000	135.904.300.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	17.023.610.000	16.957.950.000
- Cổ phiếu quỹ	105.000.000	170.660.000
<b>Cộng</b>	<b>333.205.320.000</b>	<b>333.205.320.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	333.205.320.000	333.205.320.000
+ Vốn góp đầu kỳ	333.205.320.000	333.205.320.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	33.310.032.000	33.300.466.000

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua tỷ lệ chia cổ tức năm 2021 là 10% mệnh giá và Công ty đã thực hiện chi trả trong tháng 07/2022.

**d. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	<b>33.320.532</b>	<b>33.320.532</b>
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	<b>33.320.532</b>	<b>33.320.532</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	33.320.532	33.320.532
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	<b>10.500</b>	<b>17.066</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	10.500	17.066
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<b>33.310.032</b>	<b>33.300.466</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	33.310.032	33.300.466

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) - -

\* *Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND***VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
<b>VI.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>5.029.093.681.622</b>	<b>1.669.272.937.274</b>
- Doanh thu bán hàng	4.546.011.771.659	1.583.502.024.098
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	449.479.603.171	85.770.913.176
- Doanh thu bán bất động sản	33.602.306.792	-
<b>VI.2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>6.052.902.603</b>	<b>1.190.333.034</b>
Trong đó:		
- Hàng bán bị trả lại	5.138.368.699	1.092.727.273
- Giảm giá hàng bán	914.533.904	97.605.761
<b>VI.3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Quý 3/2021</b>
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	4.259.587.511.754	1.523.488.940.562
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	306.137.666.208	84.204.276.251
- Giá vốn của bất động sản	17.759.157.994	-
<b>Cộng</b>	<b>4.583.484.335.956</b>	<b>1.607.693.216.813</b>
<b>VI.4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Quý 3/2021</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.495.619.563	1.746.104.553
- Cổ tức lợi nhuận được chia	4.561.256.608	1.294.200.000
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	15.819.378.814	838.992.468
<b>Cộng</b>	<b>21.876.254.985</b>	<b>3.879.297.021</b>
<b>VI.5. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Quý 3/2021</b>
- Lãi tiền vay	19.482.388.520	22.545.264.499
- Chi phí tài chính khác	324.853.584	172.876.789
<b>Cộng</b>	<b>19.807.242.104</b>	<b>22.718.141.288</b>
<b>VI.6. Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Quý 3/2021</b>
- Chi phí nhân công và nhân viên	95.478.718.733	23.647.148.817
- Chi phí khấu hao TSCĐ	9.130.021.324	7.823.066.096
- Chi phí quảng cáo tiếp thị	14.866.619.184	4.260.825.065
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.644.522.762	11.291.324.416
- Chi phí khác	37.168.228.175	17.453.681.134
<b>Cộng</b>	<b>171.288.110.178</b>	<b>64.476.045.528</b>
	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Quý 3/2021</b>



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****VI.7. Chi phí quản lý**

- Chi phí nhân công và nhân viên	68.864.655.328	18.793.199.623
- Chi phí khấu hao TSCĐ	7.644.595.903	4.513.730.751
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.744.048.277	11.929.830.787
- Chi phí khác	33.278.182.167	5.831.600.754
<b>Cộng</b>	<b>130.531.481.675</b>	<b>41.068.361.915</b>

**VI.8. Thu nhập khác**

- Thanh lý tài sản	920.265.326	-
- Các khoản khác	12.873.316.357	10.003.591.241
<b>Cộng</b>	<b>13.793.581.683</b>	<b>10.003.591.241</b>

**VI.9. Chi phí khác**

- Thanh lý tài sản	-	-
- Các khoản khác	2.384.953.113	726.985.888
<b>Cộng</b>	<b>2.384.953.113</b>	<b>726.985.888</b>

**VI.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	28.546.730.714	(3.659.394.332)
---	----------------	-----------------

**VII. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH QUÝ 3/2022 SO VỚI QUÝ 3/2021**

Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch Q3/2022 so với Q3/2021	
			+/-	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.023.040.779.019	1.668.082.604.240	3.354.958.174.779	201,1%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	439.556.443.063	60.389.387.427	379.167.055.636	627,9%
Phân lãi hoặc lỗ từ công ty liên kết	37.528.285.572	372.803.175	37.155.482.397	9966,5%
Chi phí bán hàng	171.288.110.178	64.476.045.528	106.812.064.650	165,7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	130.531.481.675	41.068.361.915	89.463.119.760	217,8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	177.334.149.663	(63.621.061.108)	240.955.210.771	378,7%
Lợi nhuận khác	11.408.628.570	9.276.605.353	2.132.023.217	23,0%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	188.742.778.233	(54.344.455.755)	243.087.233.988	447,3%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	160.196.047.519	(50.685.061.423)	210.881.108.942	416,1%
Thu nhập thuộc các cổ đông Công ty mẹ	98.440.924.493	(29.768.737.990)	128.209.662.483	430,7%
Thu nhập thuộc các cổ đông không kiểm soát	61.755.123.026	(20.916.323.433)	82.671.446.459	395,2%

Các chỉ tiêu kết quả hoạt động kinh doanh của hệ thống Savico Q3/2022 đều phát sinh chênh lệch đột biến so với Q3/2021, chủ yếu do 3 yếu tố sau:

- Quý 3/2021 hầu hết các đơn vị trong hệ thống Savico đều tạm dừng hoạt động do ảnh hưởng dịch bệnh.
- Quý 3/2022, hoạt động kinh doanh được phục hồi, sức mua thị trường tăng; bên cạnh gia tăng sản lượng xe mới các hoạt động dịch vụ, hậu mãi cũng tăng trưởng mạnh; chi phí hoạt động cũng có phần gia tăng tương ứng.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BAO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Trong 9 tháng đầu năm 2022, Savico có phân loại lại 2 công ty liên kết thành công ty con, mua mới 1 công ty con và tăng tỷ lệ sở hữu tại 2 công ty liên kết thành công ty con.

Tp. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2022

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Phạm Thị Kim Khoa**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Ngô Văn Danh**

**ĐỒNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Dương Cửu Long**

Về việc: Giải trình chênh lệch báo cáo tài  
chính quý 3.2022 và quý 3.2021

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HOSE)

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2022 và Báo cáo tài chính quý 3 năm 2021 của Công ty đã công bố thông tin.
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

SAVICO xin giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo tài chính quý 3/2022 và báo cáo tài chính quý 3/2021, cụ thể như sau:

### 1. Báo cáo tài chính riêng

Chỉ tiêu	BCTC Quý 3/2022	BCTC Quý 3/2021	Chênh lệch	
			Tăng/(Giảm)	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	53.469.793.258	8.125.577.954	45.344.215.304	558,0%
Giá vốn hàng bán	24.325.006.162	5.369.290.569	18.955.715.593	353,0%
Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.144.787.096	2.756.287.385	26.388.499.711	957,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	60.459.372.369	3.542.587.262	56.916.785.107	1606,6%
Chi phí hoạt động tài chính	470.469.689	156.312.136	314.157.553	201,0%
Chi phí hoạt động (Bán hàng và QLDN)	21.714.119.510	7.103.522.603	14.610.596.907	205,7%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	67.419.570.266	(960.960.092)	68.380.530.358	7115,9%
Lợi nhuận khác	(147.328.317)	(498.055.693)	350.727.376	70,4%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	67.272.241.949	(1.459.015.785)	68.731.257.734	4710,8%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	64.103.612.191	(1.459.015.785)	65.562.627.976	4493,6%

- Các chỉ tiêu hoạt động, hiệu quả kinh doanh quý 3/2022 đều chênh lệch đột biến so với cùng kỳ chủ yếu do yếu tố khách quan lớn nhất là trung điểm giai đoạn dịch bệnh covid tại quý 3/2021.
- Một số yếu tố chủ quan gồm:
  - + Doanh thu thuần, giá vốn và lợi nhuận gộp quý 3/2022 tăng mạnh so với quý 3/2021 là do hoạt động kinh doanh được phục hồi, Công ty đẩy mạnh các hoạt động khai thác dịch vụ bất động sản, kho bãi.
  - + Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2022 tăng so với quý 3/2021 chủ yếu là thu cổ tức của các đơn vị trong hệ thống.

+ Chi phí tài chính quý 3/2022 tăng là do tăng chi phí lãi vay.

+ Chi phí hoạt động quý 3/2022 tăng mạnh so với quý 3/2021 là do tăng quy mô và tăng tương ứng với hoạt động kinh doanh.

Tổng hợp các yếu tố nêu trên đã làm cho lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2022 tăng mạnh so với quý 3/2021.

## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu	BCTC Quý 3/2022	BCTC Quý 3/2021	Chênh lệch	
			Tăng/(Giảm)	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.023.040.779.019	1.668.082.604.240	3.354.958.174.779	201,1%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	439.556.443.063	60.389.387.427	379.167.055.636	627,9%
Phân lãi hoặc lỗ từ công ty liên kết	37.528.285.572	372.803.175	37.155.482.397	9966,5%
Chi phí bán hàng	171.288.110.178	64.476.045.528	106.812.064.650	165,7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	130.531.481.675	41.068.361.915	89.463.119.760	217,8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	177.334.149.663	(63.621.061.108)	240.955.210.771	378,7%
Lợi nhuận khác	11.408.628.570	9.276.605.353	2.132.023.217	23,0%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	188.742.778.233	(54.344.455.755)	243.087.233.988	447,3%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	160.196.047.519	(50.685.061.423)	210.881.108.942	416,1%
Thu nhập thuộc các cổ đông Công ty mẹ	98.440.924.493	(29.768.737.990)	128.209.662.483	430,7%
Thu nhập thuộc các cổ đông không kiểm soát	61.755.123.026	(20.916.323.433)	82.671.446.459	395,2%

Các chỉ tiêu kết quả hoạt động kinh doanh của hệ thống Savico Q3/2022 đều phát sinh chênh lệch đột biến so với Q3/2021, chủ yếu do 3 yếu tố sau:

- Quý 3/2021 hầu hết các đơn vị trong hệ thống Savico đều tạm dừng hoạt động do ảnh hưởng dịch bệnh.
- Quý 3/2022, hoạt động kinh doanh được phục hồi, sức mua thị trường tăng; bên cạnh gia tăng sản lượng xe mới các hoạt động dịch vụ, hậu mãi cũng tăng trưởng mạnh; chi phí hoạt động cũng có phần gia tăng tương ứng.
- Trong 9 tháng đầu năm 2022, Savico có phân loại lại 2 công ty liên kết thành công ty con, mua mới 1 công ty con và tăng tỷ lệ sở hữu tại 2 công ty liên kết thành công ty con.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Bp.KT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Phan Dương Cửu Long**